

Số: /TB-UBND

Yên Định, ngày tháng 02 năm 2026

### THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai mất GCN QSDĐ và tài sản gắn liền với đất ở của bà Lê Thị Đức tại thôn Thiết Định, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.**

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 28 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số: 118/2025/NĐ-CP ngày 9/6/2025 của Chính phủ quy định Thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và công Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ phần VIII Trình tự thủ tục cấp lại GCN do bị mất Qui định tại Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số: 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ nông nghiệp và môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Căn cứ Quyết định số: 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ trưởng Bộ nông nghiệp và môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số: 85/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Yên Định nhận được Công văn số 344/CNYĐ-CG ngày 10/02/2026 về việc hoàn thiện hồ sơ đăng ký, cấp GCN đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của gia đình ông (bà) Lê Thị Đức địa chỉ tại xã Thôn Thiết Định, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hoá.

UBND xã Yên Định thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với bà Lê Thị Đức, thôn Thiết Định, xã Yên Định, cụ thể như sau:

+ Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Chủ sử dụng đất: Bà Lê Thị Đức.

- Số phát hành giấy chứng nhận: Q 043358; cấp ngày 24/11/1999, tại tờ bản đồ số 3, thửa đất số 28, diện tích: 400 m<sup>2</sup> bao gồm 250 m<sup>2</sup> đất ở và 150 m<sup>2</sup> đất cây lâu năm.

- Theo đo đạc năm 2013, thuộc thửa đất số 565, tờ bản đồ số 24 HSĐC xã Định Tường cũ. Diện tích: 437,8 m<sup>2</sup> trong đó bao gồm 250 m<sup>2</sup> đất ở và 187,8 m<sup>2</sup> đất cây lâu năm.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thiết Định, xã Định Tường nay là thôn Thiết Định xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 13/02/2026 đến hết ngày 05/03/2026, tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Yên Định để được xem xét giải quyết. Quá thời gian nêu trên, nếu không có tổ chức hay cá nhân nào khiếu nại, kiến nghị liên quan đến quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Đức. UBND xã Yên Định sẽ hoàn thiện hồ sơ gửi cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Đức theo quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết./

**Nơi nhận:**

- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực 7 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND các xã, phường;
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Đài truyền thanh xã (thông báo);
- Thôn trưởng thôn Thiết Định (để công khai tại NVH và các điểm dân cư)
- Chủ tịch UBND xã (b/c)
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Đức**